**БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КОРОТКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КОРОЧАНСКИЙ РАЙОН»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**Короткое**

###### 11 июля 2022 г. № 39

**О комиссии по проведению земельных торгов**

Руководствуясь статьями 11, 39.2, 39.3, 39.4, 39.6, 39.7, 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с изменениями в действующем законодательстве Российской Федерации, администрация Коротковского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т :**

1. Создать комиссию по проведению земельных торгов администрации Коротковского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области (далее – Комиссия) и утвердить ее состав (прилагается).

2. Утвердить Положение о комиссии по проведению земельных торгов администрации Коротковского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области (прилагается).

3. Считать утратившим силу постановления администрации Коротковского сельского поселения от 28 марта 2016 года №8 «О создании комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков находящихся в муниципальной собственности Коротковского сельского поселения», от 25 декабря 2020 года №36 «О внесении изменений в постановление от 28 марта 2016 года №8.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации**

**Коротковского сельского поселения М.Ю.Мамаев**

**Утвержден**

**постановлением администрации**

**Коротковского сельского поселения**

**от 11 июля 2022 года № 39**

**Состав Комиссии по проведению земельных торгов**

**администрации Коротковского сельского поселения**

**муниципального района «Корочанский район» Белгородской области**

|  |  |
| --- | --- |
| Мамаев Максим  Юрьевич | глава администрации Коротковского сельского поселения,  председатель комиссии; |
| Фурманова Галина  Филипповна | заместитель главы администрации Коротковского сельского поселения, заместитель председателя комиссии; |
| Сергеева Людмила  Александровна | специалист ВУС администрации Коротковского сельского поселения, секретарь комиссии; |
| Члены комиссии: | |
| Арсёнова Тамара  Алексеевна | главный специалист администрации Коротковского сельского поселения; |
| Чекрыгина Людмила  Васильевна | Заведующая Коротковское СМБФ |

**Утверждено**

**постановлением администрации Коротковского сельского поселения**

**от 11 июля 2022 года № 39**

**Положение**

**о Комиссии по проведению земельных торгов**

**администрации Коротковского сельского поселения**

**муниципального района «Корочанский район» Белгородской области**

**1. Общие положения**

1.1 Комиссия по проведению земельных торгов администрации Коротковского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области (далее по тексту - Комиссия), образована при администрации Коротковского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области и является уполномоченным органом по организации и проведению земельных торгов.

1.2. Комиссия является постоянно - действующим коллегиальным органом, в компетенцию которой входит подготовка и проведение торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Коротковского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области, в соответствии с предоставленными полномочиями, поручениями, соглашениями.

1.3. Комиссия публикует аукционную документацию, утверждает извещение о проведении торгов, иные документы в соответствии с условиями торгов, подводит итоги торгов, устанавливает победителя торгов, ведет протоколы, организует подписание договоров купли-продажи, аренды и иных договоров в соответствии с условиями торгов.

**2. Основные цели и задачи**

2.1. Комиссия:

- по поручению администрации Коротковского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» определяет условия, порядок и сроки проведения торгов;

- определяет перечень необходимых документов на земельные участки, выставляемые на торги и соответствие их существующим нормативным требованиям;

- готовит другие необходимые документы для проведения торгов;

- утверждает результаты проведения торгов;

- проводит анализ результатов торгов, в том числе финансовых, и принимает решение по улучшению работы комиссии, составлению документации по проведению торгов.

**3. Компетенция, права и обязанности Комиссии**

3.1. Комиссия имеет право:

- рекомендовать главе администрации Коротковского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» перечень земельных участков, выставляемых на торги;

- направлять и получать от государственных органов власти субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления района ответы на запросы о характеристиках участков, условиях их продажи или передачи в аренду, технические условия подключения объектов к инженерным сетям и другие необходимые данные;

- привлекать при необходимости специализированные организации и экспертов для определения рыночной стоимости земельных участков, годовой арендной платы;

- определять инвестиционные условия проведения аукционов в порядке, определенном действующим законодательством;

- осуществлять выполнение организационно-технических мероприятий по проведению аукционов на право заключения договоров купли-продажи и договоров аренды земельных участков, в том числе:

- осуществлять публикацию извещений о проведении аукционов в газете «Ясный ключ», на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Корочанский район» Белгородской области [www.korocha.ru](http://www.korocha.ru) и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru;

- осуществлять прием заявлений на участие в торгах;

- отменять объявленные торги;

- определять участников торгов;

- определять победителя торгов по результатам аукциона;

- определять лицо, имеющее право на заключение договора в случае, если торги признаны несостоявшимися и только один заявитель признан участником аукциона или если по окончании срока приема заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении условиям аукциона, соблюдая процедуру, установленную Земельным кодексом Российской Федерации;

- осуществлять подготовку проекта договоров с соответствующими лицами;

- заключать от имени Коротковского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области, договоры аренды или купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности Коротковского сельского поселения муниципального района «Корочанский район»;

- осуществлять рассмотрение и правовую оценку заявлений и представленных документов по проведению аукционов.

3.2. Члены Комиссии обязаны:

- не разглашать сведения, имеющие служебный или конфиденциальный характер;

- информировать заинтересованные физические и юридические лица о принятых решениях;

- оформлять решения и вести протоколы своих заседаний;

- осуществлять свою работу в соответствии с действующим законодательством.

3.3. Порядок работы Комиссии регулируется Порядком проведения аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков администрацией Коротковского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области.

3.4. Комиссия по вопросам своей компетенции принимает решения. Решения постоянно действующей комиссии по проведению земельных торгов администрации Коротковского сельского поселения обязательны для продавца и являются основанием для заключения договора с победителем торгов.

3.5. Комиссия вносит главе администрации Коротковского сельского поселения Корочанского района предложения о проведении торгов.

3.6. Комиссия несет ответственность за соответствие принятых решений действующему законодательству.

3.7. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов членов комиссии, участвующих в заседании. При равенстве голосов председатель комиссии имеет право решающего голоса. Заседание комиссии считается правомочным, если в нем участвовало не менее 50% членов комиссии.

3.8. Результаты заседания Комиссии оформляются протоколами, которые подписываются всеми членами Комиссии.

3.9. Договоры купли-продажи или аренды земельных участков, являющихся собственностью Коротковского сельского поселения муниципального района «Корочанский район», подлежащие заключению с победителем торгов, подписываются главой администрации Коротковского сельского поселения муниципального района «Корочанский район».

3.10. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

3.11. Комиссия создана на неопределенный срок.