**БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ**

**КОРОТКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КОРОЧАНСКИЙ РАЙОН»**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**Короткое**

27 июля 2023 года № 276

**О внесении изменений в решение**

**земского собрания Коротковского сельского**

**поселения от 17 февраля 2022 года № 205**

**«Об утверждении Положения о**

**муниципальном жилищном фонде**

**коммерческого использования**

**Коротковского сельского поселения»**

Руководствуясь главой 35 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 19 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Коротковского сельского поселения, в целях приведения нормативно-правовых актов Коротковского сельского поселения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, земское собрание Коротковского сельского поселения **р е ш и л о:** :

 1. Внести изменения в решение земского собрания Коротковского сельского поселения от 17 февраля 2022 года № 205 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном фонде коммерческого использования Коротковского сельского поселения»:

 1.1. п.п.4.2, пункта 4 «Положения о муниципальном жилищном фонде коммерческого использования Коротковского сельского поселения» изложить в следующей редакции:

 «Договор коммерческого найма жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя в следующих случаях:

 - невнесения нанимателем платы за жилое помещение за шесть месяцев, если договором не установлен более длительный срок, а при краткосрочном найме в случае невнесения платы более двух раз по истечении установленного договором срока платежа;

 - разрушения или порчи жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает.

 По решению суда нанимателю может быть предоставлен срок не более года для устранения им нарушений, послуживших основанием для расторжения договора найма жилого помещения. Если в течение определенного судом срока наниматель не устранит допущенных нарушений или не примет всех необходимых мер для их устранения, суд по повторному обращению наймодателя принимает решение о расторжении договора найма жилого помещения. При этом по просьбе нанимателя суд в решении о расторжении договора может отсрочить исполнение решения на срок не более года.

1.2.п.п.4.3, пункта 4 «Положения о муниципальном жилищном фонде коммерческого использования Коротковского сельского поселения» изложить в следующей редакции:

«Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию любой из сторон в случае:

- если помещение перестает быть пригодным для постоянного проживания, а также в случае его аварийного состояния;

- в других случаях, предусмотренных жилищным законодательством.

Если наниматель жилого помещения или другие граждане, за действия которых он отвечает, используют жилое помещение не по  [назначению](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_446193/56cfe20f3c49689a0fad54a0d3c7ea57c33effb1/#dst100142)  либо систематически нарушают права и интересы соседей, наймодатель может предупредить нанимателя о необходимости устранения нарушения.

 Если наниматель или другие граждане, за действия которых он отвечает, после предупреждения продолжают использовать жилое помещение не по назначению или нарушать права и интересы соседей, наймодатель вправе в судебном порядке расторгнуть договор найма жилого помещения.

 2. Обнародовать настоящее решение и разместить на официальном сайте Коротковского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области: <https://korotkovskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru> .

3.Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию земского собрания по вопросам социально-экономического развития, бюджету, делам ветеранов и молодежи.

**Глава Коротковского**

**сельского поселения Г.П.Емельянова**